



## METZ HYPER CENTRE TRÈS BEAU F2 MEUBLÉ !

METZ 57000

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

0387322090

## METZ HYPER CENTRE TRÈS BEAU F2 MEUBLÉ !

En exclusivité! Rare dans une résidence de standing sécurisée avec concierge située au calme au coeur du quartier Saint Nicolas à Metz (hyper centre) , très beau F2 meublé de plus de 49 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9 m<sup>2</sup> orientée sud- ouest et sans vis à vis. Celui-ci comprend une pièce à vivre très lumineuse et une cuisine

( électroménager neuf) avec accès terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité de louer un box en sous-sol en sus .

A découvrir rapidement !

49.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	735 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Jardin	Non
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-24 14:06:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



