

GUY HOQUET

Appartement F2 MONTIGNY LES METZ

MONTIGNY LES METZ 57950

Guy HOQUET METZ5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ**0387322090**

Appartement F2 MONTIGNY LES METZ

Avis aux investisseurs en recherche d'un bien offrant une bonne rentabilité (environ 5,5 %) ! Situé dans le secteur très recherché de "la Prévôté", au 4ème étage d'une copropriété bien tenue avec faibles charges (30 €/mois), ce bel appartement F2 entièrement réhabilité (volets et vélux motorisés, spots encastrés, électricité neuve,...) développe une surface au sol d'environ 54 m². Le locataire en place bénéficie au quotidien d'une pièce de vie très lumineuse, d'une cuisine équipée neuve, d'une salle d'eau contemporaine, et d'une chambre avec parquet et placard. Dès les beaux jours, il profitera, ce qui est rare d'une terrasse de 15 m² avec vue sur les jardins environnants et le mont Saint Quentin ! Et pour le côté pratique, il y a aussi une cave... N'hésitez pas à nous contacter au 03.87.32.20.90

35.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	18.95 m2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
