

GUY HOQUET

Très beau studio METZ - SABLON!

METZ 57000

Guy HOQUET METZ5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ**0387322090**

Très beau studio METZ - SABLON !

En exclusivité ! Toutes commodités (commerces, bus ,pharmacie , ...) ,à 20mn de la gare à pied, en rez de chaussée d'une résidence des années 80 (au calme , en impasse), studio entièrement rénové en parfait état , comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec kitchenette et une salle de bains avec wc. Cave et place de parking privative. Disponible de suite ! Contactez-nous vite : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

18.42 m²**1 pièce(s)****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 330 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Surface séjour	12.42 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-10 10:57:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021