



PAVILLON F6 METZ GRANGE AUX BOIS

METZ 57070

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

PAVILLON F6 METZ GRANGE AUX BOIS

En exclusivité , profitez du confort du plain-pied proche de toutes commodités (Hôpitaux, commerces, écoles, transports, ...) L'agence Guy HOQUET METZ vous propose de découvrir cette maison individuelle à l'entretien irréprochable. Sa force majeure ? Une véritable vie de plain-pied, fonctionnelle et lumineuse, au coeur du secteur prisé de la Grange-aux-Bois.

Conçue pour circuler sans contrainte, la partie principale de la maison s'articule sur un espace de vie comprenant un salon-séjour (avec cheminée à insert fonctionnelle) largement ouvert sur la terrasse et le jardin pour profiter de la nature en toute saison; une cuisine équipée avec coin repas, une chambre, un bureau et une salle de bains avec wc.

L'étage vous offre deux grandes chambres supplémentaires pouvant y accueillir enfants, amis ou un usage d'atelier, de bureau ...

Un garage avec porte motorisée , espace buanderie/chaufferie directement accessible de l'intérieur du bien sera très pratique même par "mauvais temps".

Si l'intérieur mérite un rafraîchissement pour refléter les tendances actuelles, les investissements techniques majeurs ont déjà été réalisés :

chaudière à condensation, menuiseries (double-vitrages bois)et volets aluminium (durabilité garantie sans entretien).

Pour visiter cette maison " saine " toujours entretenue et qui n'attend plus que votre touche personnelle pour une vie confortable au quotidien, appelez- nous rapidement , Agence Guy HOQUET METZ Nathalie BLANC Immobilier au 03 87 32 20 90 ou contactez - nous sur metz@guyhoquet.com

Vidéo virtuelle bien " non meublé" à votre disposition à la demande !

98.32 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Date ERP	2026-03-09 17:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	452 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





