



## Appartement Metz 2 pièce(s) 46.64 m2

METZ 57000

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 512 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139 €  
TTC.

**Guy HOQUET METZ**

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

**0387322090**

## Appartement Metz 2 pièce(s) 46.64 m2

En exclusivité , à 5 mn à pied de la gare , dans un des plus beaux immeubles du quartier Muse , venez découvrir cet appartement F2 loué meublé de très bon standing et à la décoration actuelle comprenant un beau salon - séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées avec accès direct sur une vaste terrasse d'angle de plus de 25 m<sup>2</sup> ! Vous apprécierez aussi sa cuisine équipée américaine ,sa chambre avec placard donnant sur la terrasse et sa salle d'eau fonctionnelle ! Chauffage urbain au sol très peu énergivore ( DPE B ! ) Disponible de suite , à voir sans tarder !

46.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Charges comprennent le prorata mensuel de la taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1750 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2025-11-14 04:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



