

Très bel appartement F4 SCY CHAZELLES BAS

SCY CHAZELLES 57160

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus 300 000 € Hors Honoraires Honoraires: 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny 57000 METZ

0387322090

Très bel appartement F4 SCY CHAZELLES BAS

Exclusif, toutes commodités! Au 2? étage d'une résidence sécurisée de 2004 avec ascenseur, ce F4 de 99 m² séduit par ses volumes, sa lumière et son calme, à l'arrière du bâtiment.

Le séjour de 36 m² intègre une cuisine ouverte ,moderne et récente pour en faire une vaste pièce de vie d'environ 50 m²! Celle-ci s'ouvre sur une terrasse bien orientée, équipée pour en profiter pleinement (éclairage, point d'eau, store motorisé).

Deux " grandes chambres " confortables de plus de 13 m², deux salles d'eau, de nombreux rangements, climatisation, chauffage individuel gaz : tout est pensé pour une vie pratique et agréable.

Atout exceptionnel: ce bien est proposé avec 2 garages fermés!

Une visite virtuelle (meublée et non meublée) est disponible pour vous permettre de découvrir le lieu en détail avant toute prise de rendez-vous.

Pour en savoir plus ou organiser une visite: Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

99.06 m²

4 pièce(s)

chambres

2 sde

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1833 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.87 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-06-30 10:08:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















