GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TERVILLE 57180

Maison individuelle F5 TERVILLE

TERVILLE 57180

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Maison individuelle F5 TERVILLE

En exclusivité , idéalement située à proximité immédiate de la zone commerciale du LINKLING et des accès autoroutiers, cette maison individuelle en impasse offre un cadre de vie très agréable, alliant confort, tranquillité et fonctionnalité.
Édifiée sur deux niveaux, elle se compose en rez-de-chaussée , d'une entrée avec 3 placards, d'un salon-séjour "cathédrale " très lumineux de plus de 32 m² . La cuisine équipée attenante s'ouvre directement sur une terrasse avec store banne motorisé, parfaite pour les repas en extérieur, ainsi qu'un jardin joliment arboré. Un wc, un cellier et un spacieux garage double de plus de 25 m², idéal pour deux véhicules ou pour du rangement supplémentaire viennent compléter ce niveau.
À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, fenêtre et WC.
Cette jolie maison des années 80 sera à rafraîchir selon votre goût .
Un bien rare dans un secteur recherché que vous pouvez d'ores et déjà découvrir grâce à la visite 3D immersive selon le lien joint ou encore en nous contactant directement : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

110 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-21 04:33:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET