



## Très belle et spacieuse maison WOIPPY - Village ( 250 m<sup>2</sup>)

WOIPPY 57140

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET METZ**

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

**0387322090**

## Très belle et spacieuse maison WOIPPY - Village ( 250 m<sup>2</sup>)

Nouveauté ! Découvrez cette maison spacieuse et fonctionnelle située dans le quartier historique de Woippy Village, offrant un cadre de vie très agréable ainsi que toutes les commodités ( gare à 5 mn, écoles , petits commerces, médecins, etc...). Idéale pour une famille ( 5 chambres avec un espace au 2ème niveau qui peut être dédié aux " grands enfants" ), cette propriété comprend de nombreux espaces de vie, de confort et de détente.

Avec son grand jardin clos "piscinable" , son véritable jacuzzi et ses deux terrasses, elle saura répondre à toutes vos attentes pour profiter de l'extérieur en toutes saisons. Son garage double et son parking à l'avant du bâtiment permettent un stationnement facile et pratique.

Et parce qu'il y a aussi un "grand plus" , un appartement d'environ 45 m<sup>2</sup> avec sa terrasse et son parking privatif loué régulièrement en chambre d'hôtes , n'attendez plus pour visiter ce bien unique, alliant confort, praticité et qualité de vie !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier votre visite : Agence Guy HOQUET METZ sur metz@guyhoquet.com ou au 03 87 32 20 90

PS : Une vidéo immersive 3D Matterport est à votre disposition sur demande

249.84 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Surface séjour	36.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-11 18:36:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





