



## Très belle et spacieuse maison WOIPPY - Village ( $250 \text{ m}^2$

**WOIPPY 57140** 

590 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET METZ**

5 avenue de Lattre de Tassigny 57000 METZ

0387322090

### Très belle et spacieuse maison WOIPPY - Village (250 m²)

Découvrez cette maison spacieuse et fonctionnelle située dans le quartier historique de Woippy Village, offrant un cadre de vie très agréable quelques soit la saison ainsi que toutes les commodités (gare à 5 mn, écoles, petits commerces, médecins, etc...). Idéale pour une famille (5 chambres avec un espace au 2ème niveau qui peut être dédié aux " grands enfants" ) , cette propriété comprend de nombreux espaces de vie, de confort et de détente.

Avec son grand jardin clos "piscinable", son véritable jacuzzi et ses deux terrasses, elle saura répondre à toutes vos attentes pour profiter de l'extérieur en toutes saisons. Son garage double et son parking à l'avant du bâtiment permettent un stationnement facile et pratique.

Et parce qu'il y a aussi un "grand plus", un appartement d'environ 45 m² avec sa terrasse et son parking privatif loué régulièrement en chambre d'hôtes, n'attendez plus pour visiter ce bien unique, alliant confort, praticité et qualité de vie!

N'hésitez pas à visiter "virtuellement " et contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier votre visite: Agence Guy HOQUET METZ sur metz@guyhoquet.com ou au 03 87 32 20 90 NB: Une vidéo immersive 3D Matterport de l'appartement d'hôte est disponible sur le lien suivant : https://my.matterport.com/show/?m=75AVVHoV58z

249.84 m<sup>2</sup> 10 pièce(s) chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	2		
Nombre étages	2		
Accès Gare	5 min		
Surface séjour	36.94 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1975		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	2		
WC	3		
Cuisine	Equipée		
Exposition Séjour	SUD-NORD		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Gaz		

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-11 03:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien













