



## Bel appartement F4 METZ - QUEULEU !

METZ 57070

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

0387322090

## Bel appartement F4 METZ - QUEULEU !

En exclusivité , immergez-vous dans ce très bel appartement F4 grâce à notre visite 3D ( mesures de chaque pièce à disposition ) ! Si pour vous l'environnement est très important et que vous recherchez en priorité un secteur toujours attractif ( METZ - QUEULEU) le calme d'une "petite copropriété" ( 6 appartements), un immeuble de standing et un grand espace jour ( salon-séjour de 45,89 m<sup>2</sup> et cuisine équipée avec coin repas de 15,08 m<sup>2</sup> , alors vous ne pourrez qu'être séduits par ce bien " prêt à habiter " . Le "coin nuit " composé de 2 chambres donne à l'arrière de l'immeuble , la salle de bains est équipée d'une baignoire d'angle et le rangement est assuré grâce à 3 placards et penderies . Pour les objets plus encombrants , une belle cave privative est à votre disposition .Il ne manque aucune annexe à ce bien pour assurer le côté fonctionnel et agréable du quotidien ; ainsi vous bénéficierez d' une place de parking en sous-sol et d'une place aérienne privatives, d'un local vélos et d'un très grand balcon pour les futurs beaux jours ! Pour toute visite ou demande de renseignements complémentaires, contactez-nous vite : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

107.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-24 18:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



