



Appartement F3 MONTIGNY LES METZ

MONTIGNY LES METZ 57950

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus

210 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Appartement F3 MONTIGNY LES METZ

En exclusivité ! Au coeur d'une résidence de 2004 très recherchée pour son calme, son environnement verdoyant et son standing de qualité, découvrez ce bel appartement toujours très bien entretenu. Situé au 2ème étage (avec ascenseur), celui-ci bénéficie de tous les atouts pour un quotidien proche de toutes commodités (bus, commerces, écoles,...).

L'intérieur soigné se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon-séjour baigné de lumière (exposition sud-ouest) avec accès sur une "vraie terrasse" d'un peu plus de 8 m² (vue dégagée). Le coin nuit avec ses 2 chambres (dont une avec placard et accès petit balcon), sa salle de bains meublée et son wc séparé (avec lave-mains) vous promet des nuits sereines.

Très pratiques aussi, les annexes : une cave pour le rangement et 2 places de parking privées (dont une en sous-sol).

Avant de nous contacter (Agence Guy HOQUET METZ : 03.87.32.20.90 ou metz@guyhoquet.com), n'hésitez pas à effectuer une visite immersive 3D déjà disponible !

73.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 53 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1660 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2004 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-08-03 09:57:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



