



## Appartement F3 MONTIGNY LES METZ

MONTIGNY LES METZ 57950

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

216 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET METZ**

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

**0387322090**

## Appartement F3 MONTIGNY LES METZ

En exclusivité ! Au coeur d'une résidence de 2004 très recherchée pour son calme, son environnement verdoyant et son standing de qualité, découvrez ce bel appartement toujours très bien entretenu. Situé au 2ème étage (avec ascenseur), celui-ci bénéficie de tous les atouts pour un quotidien proche de toutes commodités (bus, commerces, écoles,...).

L'intérieur soigné se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon-séjour baigné de lumière (exposition sud-ouest) avec accès sur une "vraie terrasse" d'un peu plus de 8 m<sup>2</sup> (vue dégagée). Le coin nuit avec ses 2 chambres (dont une avec placard et accès petit balcon), sa salle de bains meublée et son wc séparé (avec lave-mains) vous promet des nuits sereines.

Très pratiques aussi, les annexes : une cave pour le rangement et 2 places de parking privatives (dont une en sous-sol).

Avant de nous contacter (Agence Guy HOQUET METZ : 03.87.32.20.90 ou metz@guyhoquet.com), n'hésitez pas à effectuer une visite immersive 3D déjà disponible !

73.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-03 23:07:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



