



F4 METZ Hyper- Centre !

METZ 57000

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ**0387322090**

F4 METZ Hyper- Centre !

En exclusivité ,que ce soit pour y habiter , pour un investissement ou encore pour y exercer une profession libérale , ce bel appartement F4 situé au 1er étage d'une copropriété (avec ascenseur)très bien tenue, juste à côté de la place Saint Louis , devrait susciter votre intérêt tant pour sa situation que son état d'entretien (double vitrages de qualité , cuisine équipée et salle d'eau récentes,...).

Porter votre choix sur cet appartement en hyper - centre présente de nombreux avantages : vous aurez accès aux commerces, restaurants, cafés, et services à portée de main, vous profiterez d'une riche offre culturelle : musées, théâtres, concerts, événements locaux..., vous habiterez dans un cadre de vie animé et dynamique et aurez la possibilité de " faire tout à pied" !

Une visite virtuelle 3D est à votre disposition . N'hésitez pas à nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

74.28 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2478 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	101
Surface séjour	29.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 18:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

