



## VENTE INTERACTIVE MAISON ROMBAS !

ROMBAS 57120

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET METZ**5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ**0387322090**

## VENTE INTERACTIVE MAISON ROMBAS !

Prenez le temps de visiter avec nous et enchérissez sereinement de chez vous grâce à cette vente interactive !

En exclusivité . Dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette maison des années 60 en rez-de chaussée surélevé. Érigée sur un terrain de près de 10 ares, vous pourrez la rénover et la réaménager à votre guise ( des devis sur les principaux travaux sont déjà à votre disposition). Celle-ci présente sur un même niveau une surface confortable avec son salon-séjour lumineux, son coin cuisine attenant , ses 3 chambres et sa salle de bains avec fenêtre. Si vous êtes artisan ou exercez une profession libérale, ce bien pourrait être particulièrement adapté avec son vaste sous-sol comprenant 2 garages ,4 caves , un bureau , un 2ème wc et son grand espace de stationnement . Le "petit plus" , une véranda qui vous permettra aussi de profiter des premiers beaux jours .

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 23/05/2024 à 18:00. Le prix de départ des offres est de 185 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 500 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

**118.66 m²****6 pièce(s)****3  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Lotissement            | Non               |
| Jardin                 | Oui               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Vis-à-vis              | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 197 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



