



Appartement F4 METZ - QUEULEU

METZ 57070

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ**0387322090**

Appartement F4 METZ - QUEULEU

En exclusivité ,proche de toutes commodités , au 2ème étage d'un bel immeuble des années 30 ,idéalement situé à 12 minutes seulement de la gare à pied , venez découvrir ce vaste appartement de plus de 104 m². Prêt à redécorer et à aménager à votre goût, vous apprécierez son espace jour de près de 37 m² ,ses 2 chambres confortables dont une de plus de 16 m². La cuisine dispose d'un espace " arrière cuisine" très pratique pour du rangement . De la cuisine, vous pourrez aussi profiter d'un petit balcon arrière pour prendre l'air ou pour les fumeurs . Les fenêtres en double vitrage et la chaudière individuelle au gaz entretenue représentent 2 atouts pour un diagnostic de performance énergétique classé D. Ce bien vous est présenté avec une grande cave (15,23 m²) et "chose rare " sur le secteur , avec une place de parking privative située en arrière cour du bâtiment. Pour tout renseignement ou demande visite , contactez- nous au 03 87 32 20 90

(Agence Guy HOQUET METZ) ou sur metz@guyhoquet.com.

104.81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	631 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-29 06:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien

