



APPARTEMENT F5 METZ DEVANT LES PONTS

METZ 57050

Guy HOQUET METZ5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ**0387322090**

APPARTEMENT F5 METZ DEVANT LES PONTS

Belle opportunité à saisir en exclusivité ! Venez vite découvrir ce grand appartement de plus de 100 m² à rénover (prévoir travaux) situé au 6^{ème} et dernier étage (avec ascenseur) d'une copropriété particulièrement bien tenue (profession libérale au 1^{er} étage) .

Vous pourrez apprécier son grand salon -séjour de 31 m² avec accès balcon et sa vue panoramique sur la ville que ce soit du séjour ou des chambres. Celui-ci dispose de 3 chambres et d'une grande cuisine que vous pourrez aisément aménager de manière fonctionnelle (possibilité d'ouverture sur le salon-séjour). Proche de toutes commodités (commerces, bus, écoles,...), le stationnement est facile. En ces temps froids, vous bénéficierez du confort d'un chauffage collectif (avec répartiteurs) ; l'eau chaude étant aussi bien sûr incluse dans les charges.

Pour ce bien à "fort potentiel" ,merci de nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

101.48 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-12-18 18:16:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

458 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





