

GUY HOQUET

À saisir , grand local commercial proche gare !

METZ 57000

Guy HOQUET METZ5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ**0387322090**

À saisir , grand local commercial proche gare !

En exclusivité !

A 10 minutes à peine de la gare à pied, dans une "petite copropriété" des années 60 , vaste local commercial (112 m²) très attractif par sa visibilité

(piétons et voitures) et sa situation proche des petits commerces du SABLON. Facilement aménageable , vous y trouverez aussi 2 grands sanitaires, un petit coin cuisine (meuble avec évier).

La vitrine est de 4 m linéaires et protégée par un rideau métallique motorisé.

Le règlement de copropriété permet un accès à tout commerce ou profession libérale.

Découvrez tout son potentiel grâce à la visite virtuelle immersive disponible sur notre site internet et n'hésitez pas à nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

112 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A aménager
Date ERP	2023-03-01 04:25:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



